

TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tori

EELNÕU
november 2024 nr

Puti kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Naaritsa tee 7 ja Nirgi tee 8 kinnistute osas

Tori Vallavalitsus algatab menetluse Eametsa külas asuvate Naaritsa tee 7 (73001:001:1020) ja Nirgi tee 8 (73001:001:1035) kinnistutel kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Puti kinnistu detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) kehtestati Sauga Vallavolikogu 26.01.2007 otsusega nr 24. Detailplaneeringuga moodustati 66 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale määratud elamumaa juhtotstarve (territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna). Naaritsa tee 7 asuva puurkaevu krundi sihtotstarve tootmismaa on määratud kõrvalotstarbena, mis võimaldab arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetab piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Kõrvalotstarbe kaudu võimaldatakse juhtotstarbe elluviimist toetavate funktsioonide ja objektide, sealhulgas tehnoehitiste loomist. Kuna piirkonda on rajatud ühisveevärgitorustikud, siis on kavandatud 30m suuruse sanitaarkaitsealaga puurkaevu likvideerimine.

Eelnimetatud ulatuses detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on Naaritsa tee 7 kinnistu kavas hoonestada kahepereelamuga, sarnaselt Nirgi tee 8 naaberkinnistuga. Täiendavalt on plaanis teostada Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute piirimuudatus ja moodustada ühtne, piirkonnas väljakujunenud krundijaotus.

Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute osas ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks tühjana seisev kinnistu korrastatakse ja hoonestatakse.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on edastatud kooskõlastamiseks Päästeametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele ja puudutatud isikutele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja 6 Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tori vallas Eametsa külas asuva Puti kinnistu detailplaneering Naaritsa tee 7 (73001:001:1020) ja Nirgi tee 8 (73001:001:1035) kinnistute osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh

volikogu esimees